הפרויקט

פרויקט GD CAMPUS כולל שני בניינים יוקרתיים.
הראשון, GD CAMPUS I – מגדל ייחודי בן 20 קומות, המציע חוויית מגורים עכשווית, בחללים שתוכננו ללא פשרות.
הבניין השני, GD CAMPUS II – בן 7 קומות בלבד, עם חוויית מגורים בוטיקית ואינטימית.
שני הבניינים מציגים עיצוב אדריכלי מודרני ומוקפד ומציעים תמהיל דירות מגוון של 3, 5, 6 חדרים, דירות גן ודופלקסים.
כל דירה עוצבה בקפידה כדי ליצור חללי מגורים מתוכננים היטב ומזמינים. כל פרט במפרט היוקרתי נשקל בקפידה על מנת להבטיח נוחות מירבית לדיירים.
חומרי הגלם מתקדמים וביצוע וגימור יוצאי דופן, מבטיחים חווית מגורים מעולה.

הבניין וסביבתו:

- חיפוי הבניין ב-HPL בתלייה יבשה
- לובי כניסה מפואר, מעוצב ע"י אדריכלי פנים מהמובילים בתחום
- מעליות בעיצוב חדשני
- חדר ספורט המותאם לפעילות אירובית ופונקציונלית לרווחת הדיירים
- פיתוח הכולל גינה מעוצבת ויוקרתית
- הכנה לטעינת רכבים חשמלית לכלל הדירות

הדירה:

- מערכת אינטרקום יוקרתית בעלת צג דיגיטלי LED צבעוני
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר גוונים וגדלים, לרבות אריחים 90×90 או 100×100 בכל הדירה (למעט חדרים רטובים / מרפסת שמש)
- חלונות אלומיניום בעלי זכוכית בידודית / טריפלקס איכותיים ומודרניים
- תריסי גלילה בעלי הפעלה חשמלית בכל הדירה (למעט ממ"ד, מטבח, חדרים רטובים וחדר שירות)
- חשמל תלת פאזי 3×40 אמפר
- אביזרי חשמל מסוג GEWISS או ש"ע בכל הדירה
- מפסק תאורה מחלף בחדרי השינה, מסדרון וסלון
- נקודת תקשורת וטלוויזיה בכל חדר
- דלת כניסה מעוצבת ויוקרתית של חברת רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות של חברת חמדיה
- מערכת מיזוג מיני מרכזי מסוג VRF של חברת תדיראן כולל הנמכות תקרה
- חניה לכל דירה

חדרי רחצה:

- מבחר גוונים וגדלים של אריחי גרניט פורצלן לחיפוי קירות בחדרי הרחצה השונים
- אסלות תלויות בעלות מכלי הדחה סמויים תוצרת TECE / GROHE או ש"ע בכל חדרי הרחצה והשירותים
- ברזי פרח מכרום ניקל תוצרת GROHE / HANSGROHE או ש"ע
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה תלוי ויוקרתי הכולל מראה וברז בחדר רחצה הורים ובאמבטיה הכללית

המטבח:

- מטבח איכותי מהחברות המובילות בתחום – סמל, נובו ואביבי הכולל ארונות תחתונים ועליונים ויחידת BUILT IN, בעלי צירי פתיחה איכותיים ומנגנוני טריקה שקטה
- כיור מטבח יוקרתי בודד או כפול בהתקנה שטוחה (אקרילי / נירוסטה) הכולל ברז נשלף
- משטח שיש "אבן קיסר" יוקרתי – מספר גוונים לבחירה
- הכנה לנקודת מים למקרר
- שקע תלת פאזי, הכנה לכיריים אינדוקציה
- הכנה למדיח כלים

המרפסת:

- נקודת מים במרפסת / בגינה ראשית
- נקודת גז במרפסת / בגינה ראשית

ההדמיה להמחשה בלבד

היזם

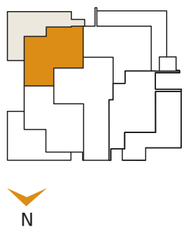
גיא & דורון לוי הינה חברה יזמית וקבלנית, המרכזת את תהליך התכנון, ההקמה ובניית הפרויקטים תחת קורת גג אחת.
מאז הקמתה בשנת 1994 בונה החברה אלפי יחידות דיור בפרויקטים חדשניים ויוקרתיים, בערים נבחרות כמו תל אביב, רעננה, כפר סבא הירוקה, רמת השרון, מודיעין ועוד.
החברה פועלת ונשענת על הבנה עמוקה של עולם הנדל"ן למגורים, תוך הטמעת טכנולוגיות בנייה מתקדמות, בהתאם לתקנים בינלאומיים מחמירים גיא & דורון לוי ידועה כחברה אמינה ומקצועית, המשקיעה את מיטב המשאבים לצורכי תכנון, עיצוב, בחירת חומרים ודיאלוג עם הלקוחות. הליווי האישי, השירות המקצועי, המענה החכם והשקיפות המוחלטת הם ערכיה המרכזיים של החברה, ההופכים אותה לחברה המובילה בענף הנדל"ן.

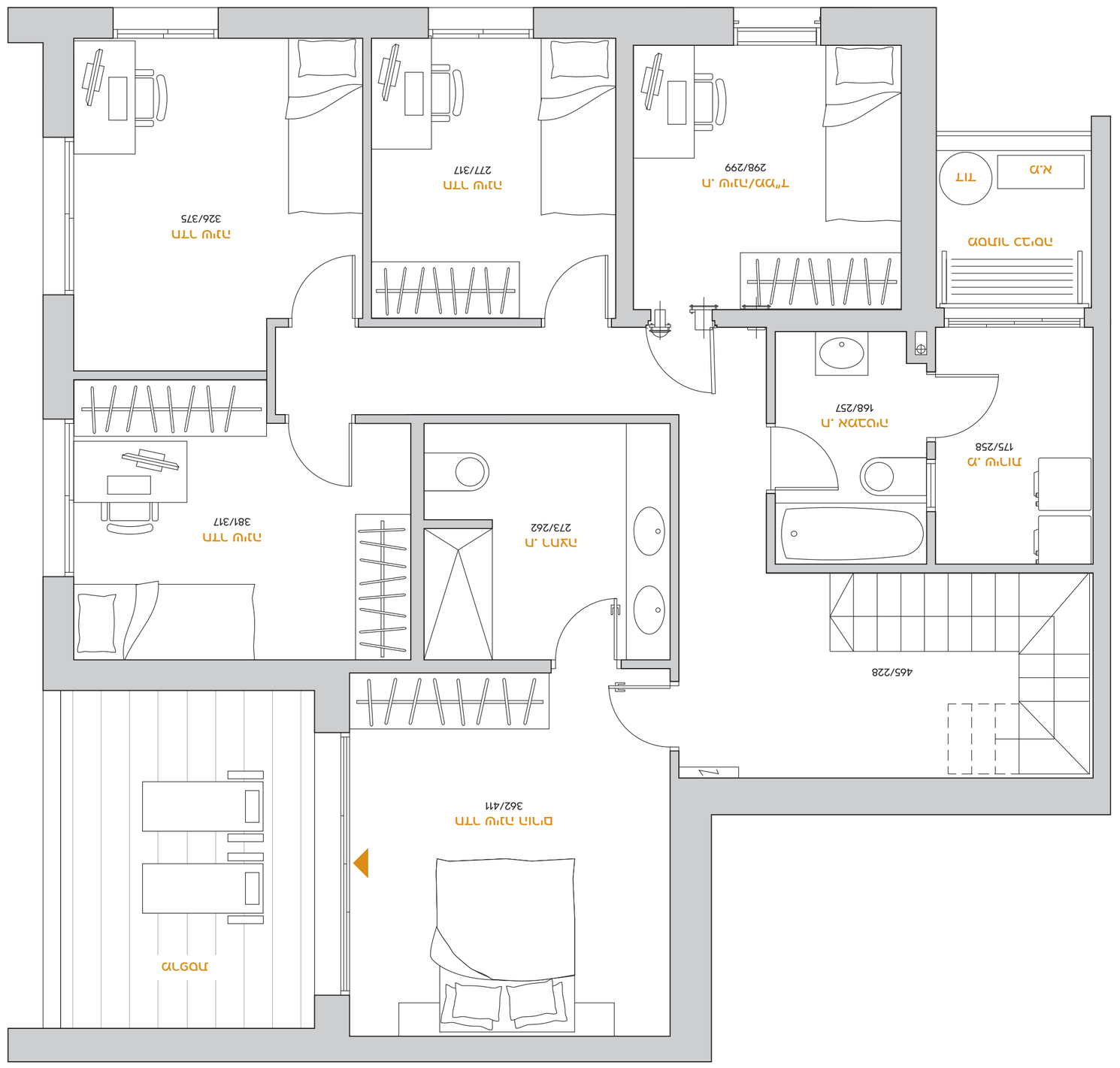
דגם P, דירת דופלקס 6 חדרים

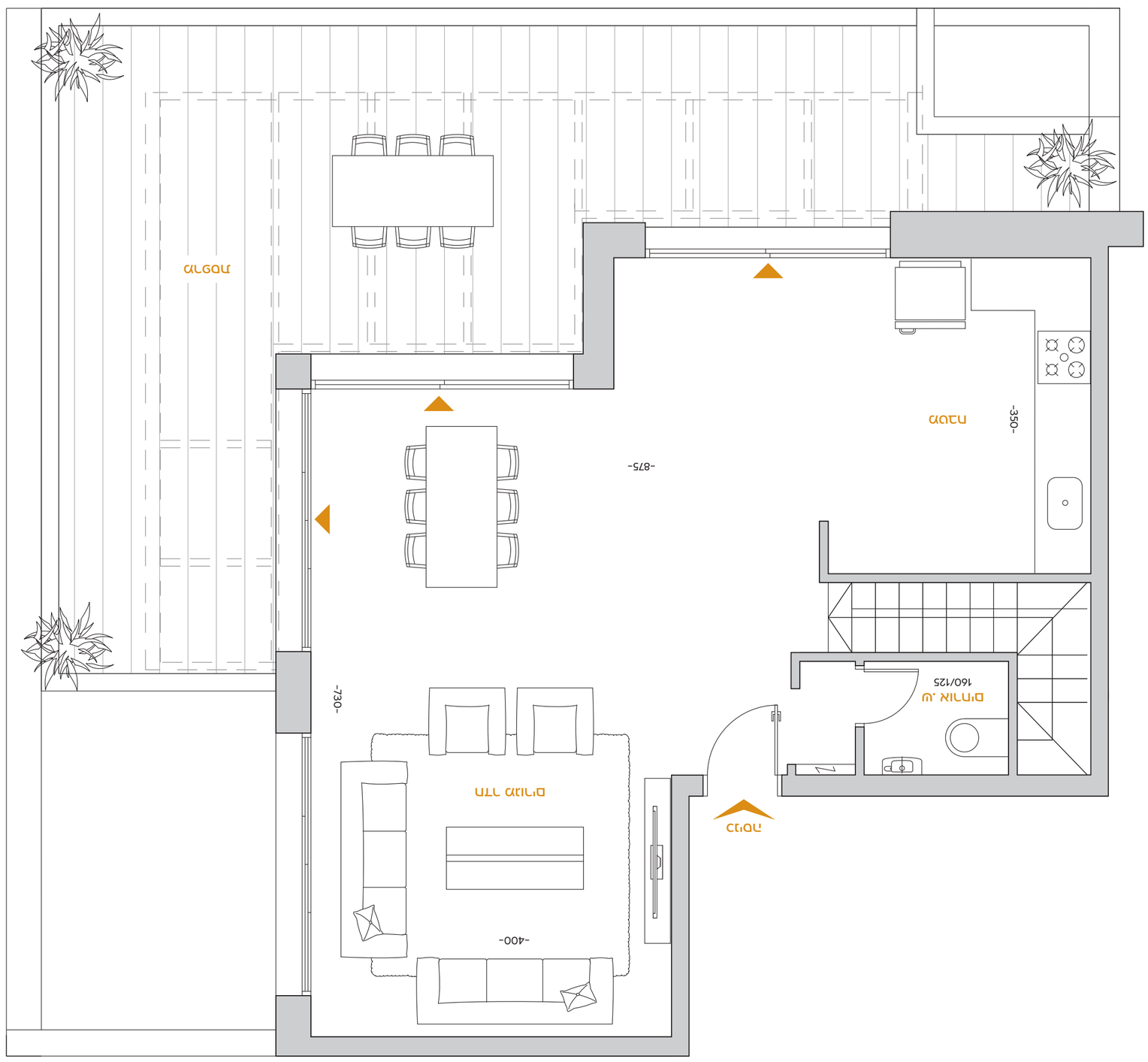
g-dlevy.co.il | *9693

LEVY | קרקע ובנין

המחשה בלבד. ט.ל.מ.
הפרויקט ו/או היזמים רשאים, ולפי שיקול דעתם הבלעדי, בכפוף לכל דין או רישיון שניתן, לשנות את המפרט. אין באמור כדי ליצור התחייבות ו/או הצהרה ו/או
אחרת כי כל האמור בכפוף לכך ולפי לצרכי פרסום ושיווק בלבד ואינו מהווה את המפרט. שום אחרת כי ויכול ולכלול ו/או ביטוח הפיתוח ו/או הצהרה ו/או







דגם P, דירת קוטג'ים 6 חדרים
דירה מס' 73, קומת 19, 20
שטח דירה 177 מ"ר (47+12.5) 59.5 מ"ר

GD CAMPUS